



**Gemeindevertretung
der Gemeinde Neuhoof**

Neuhoof, den 26.09.2024

**Niederschrift Nr. 25/2021-2026
über die Sitzung der Gemeindevertretung
am Donnerstag, dem 19. September 2024**

Ort der Sitzung Gemeindezentrum Neuhoof - Kulturhalle

Anwesend waren: Gemeindevertretung:

CDU-Fraktion

Vorsitzender der Gemeindevertretung	Jürgen Jordan	
1. stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung	Otto Mahr	
Gemeindevertreter	Jürgen Auerbach	
Gemeindevertreter	Marco Enders	entschuldigt
Gemeindevertreter	Sascha Engel	
Gemeindevertreter	Thomas Henkel	
Gemeindevertreter	Holger Klüh	entschuldigt
Gemeindevertreter	Maximilian Kramer	
Gemeindevertreterin	Rebecca Kreß	entschuldigt
Gemeindevertreter	Tobias Kullmann	
Gemeindevertreter	Marco Lauer	
Gemeindevertreterin	Franziska Mahr	entschuldigt
Gemeindevertreter	Andreas Mannert	
Gemeindevertreter	Harald Merz	
Gemeindevertreterin	Kerstin Reith	entschuldigt
Gemeindevertreter	Reiner Schnell	
Gemeindevertreter	Mark Seng	
Gemeindevertreter	Michael Vogel	
Gemeindevertreter	Bernd Wiegand	

SPD-Fraktion

2. stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung	Petra Hartung	
Gemeindevertreter	Roland Böhm	
Gemeindevertreter	Detlef Freihube	entschuldigt
Gemeindevertreter	Julius Vogel	entschuldigt
Gemeindevertreter	Lothar Will	entschuldigt

BLN-Fraktion

3. stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung	Frank Vogel
Gemeindevertreter	Manfred Apel
Gemeindevertreter	Marcel Ebert
Gemeindevertreter	Elias Hack
Gemeindevertreter	Thomas Kunze
Gemeindevertreter	Helmut Schmitt

BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Gemeindevertreter	Fabian Benkner
Gemeindevertreter	Josef Benkner
Gemeindevertreter	Lukas Benkner
Gemeindevertreter	Thiemo Schmitt

AfD-Fraktion (künftig „Blaue offene Liste“)

Gemeindevertreter	Bernd Klüh	entschuldigt
Gemeindevertreter	Jens Mierdel	
Gemeindevertreterin	Steffi Mierdel	

Gemeindevorstand:

Bürgermeister	Heiko Stolz	
Erster Beigeordneter	Franz Josef Adam	
Beigeordneter	Achim Grob	
Beigeordneter	Sebastian Hohmann	entschuldigt
Beigeordneter	Mario Klüh	entschuldigt
Beigeordneter	Dieter Menigat	
Beigeordneter	Gunther Rose	
Schriefführer	Florian Langner	entschuldigt

Berichterstatter:

Zu Top 7	Dagmar Gottl	
	André Leterski	
	Benedikt Bein	

Vorsitzender der Gemeindevertretung Jürgen Jordan eröffnet die Sitzung der Gemeindevertretung um 19:30 Uhr und stellt fest, dass die Einladung form- und fristgerecht erfolgt und die Gemeindevertretung beschlussfähig ist.

Jürgen Jordan informiert darüber, dass sich die AfD-Fraktion in ihrer Fraktionssitzung am 16.09.2024 in „Blaue offene Liste“ umbenannt hat.

Tagesordnung:

- 1 Statusbericht zum Projekt "Vermeidung von Haldenwässern am Kaliberg Neuhof" (IV-54/2022 A)
Teil A (§ 10 Geschäftsordnung)
- 2 Ärztliche Versorgung in Neuhof (VL-214/2024)
- 3 Gewährung eines Zuschusses zum sozialen Mietwohnungsbau (VL-203/2024)
- 4 Abschluss eines Darlehensvertrages zur sozialen Mietwohnungsbauförderung (VL-204/2024)
- 5 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages (VL-194/2024)
- 6 Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen für die Herstellung eines Provisoriums zur Sicherung der Grundstücksmauer in der Fuldaer Straße 1 (VL-220/2024)
Teil B (§ 10 Geschäftsordnung)
- 7 Gründung eines Familienzentrums
Umbauförderung des evangelischen Gemeindehauses (VL-200/2024)
- 8 Kinderbetreuung in Neuhof
Fortschreibung der Bedarfsplanung (VL-215/2024)
- 9 Neugründung einer IKZ im Themenfeld des Krisenmanagements (VL-65/2024)

Hessen in Höhe von bis zu 4.000 € je Wohneinheit, maximal für 14 Wohneinheiten, unter Einhaltung der in der Sachdarstellung genannten Voraussetzungen gewährt wird.

Anstelle der eben genannten Gesellschaft darf der Zuschuss auch einer anderen Gesellschaft gewährt werden, deren wirtschaftlichen Eigentümer in der Beschlussvorlage genannt sind.

Weiterhin wird beschlossen, dass die hierfür benötigten Haushaltsmittel im Haushaltsplan 2025 einzustellen sind.

Abstimmung: 27 - 1 - 0

Punkt 4 Abschluss eines Darlehensvertrages zur sozialen Mietwohnungsbauförderung VL-204/2024

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass der in der Protokollnotiz genannten Gesellschaft ein Förderdarlehen in Höhe von 6.000 € je Wohneinheit zu den in der Sachdarstellung genannten Konditionen gewährt wird.

Anstelle der eben genannten Gesellschaft, darf das Darlehen auch einer anderen Gesellschaft gewährt werden, deren wirtschaftlichen Eigentümer in der Beschlussvorlage genannt sind.

Das Darlehen wird für bis zu 14 förderfähigen Wohneinheiten gewährt.

Es wird weiterhin beschlossen, dass die hierfür benötigten Haushaltsmitteln im Haushaltsplan 2025 einzustellen sind.

Abstimmung: 27 - 1 - 0

Punkt 5 Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages VL-194/2024

Zwei Gemeindevertreter *wirken gemäß § 25 HGO bei der Beratung und Abstimmung dieses Tagesordnungspunktes nicht mit und verlassen den Beratungsraum.*

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt der Genehmigung eines Grundstückskaufvertrages zu.

Abstimmung: 26 - 0 - 0

Punkt 6 Zustimmung zu überplanmäßigen Auszahlungen für die Herstellung eines Provisoriums zur Sicherung der Grundstücksmauer in der Fuldaer Straße 1 VL-220/2024

Beschluss:

Es wird beschlossen,

1. folgenden überplanmäßigen Auszahlungen im Haushaltsjahr 2024 gemäß § 100 HGO zuzustimmen: Für die Herstellung eines Provisoriums zur Sicherung der Grundstücksmauer an der Kemmete im Bereich Fuldaer Straße, Neuhof, wie in der Sachdarstellung näher beschrieben: 190.000 €. Der eben genannte Betrag wird im Sinne von § 98 Abs. 3 Nr. 1 HGO als unerheblich angesehen.
2. Dem in Ziffer 9 der „Sachdarstellung“ gemachten Deckungsvorschlag wird zugestimmt.

Abstimmung: 28 - 0 - 0

Punkt 13 **Antrag der AfD-Fraktion (künftig „Blaue offene Liste“)** **AT-14/2024**
Bezuschussung der Kita-Essen aufrechterhalten

Beschluss:

Die Kosten für die Verpflegung in Kitas sollen pro Kind und Tag in Zukunft weiterhin 3,50 € für die Eltern der Kinder begrenzt bleiben, auch wenn das Bezahlmodell eines externen Caterers eine Direktverrechnung mit den Eltern vorsieht. Die Differenz zu den erhobenen Kosten soll durch die Gemeinde übernommen werden.

Notwendige Anpassungen von Satzungen sollen in diesem Sinne vorgenommen werden und wenn notwendig der Gemeindevertretung zur Abstimmung vorgelegt werden.

Abstimmung: **12 - 14 - 2**

Punkt 14 **Antrag der AfD-Fraktion (künftig „Blaue offene Liste“)** **AT-15/2024**
Nutzung der Küche des Gemeindezentrums

Beschluss:

Die Gemeinde prüft, inwiefern die Küche des Gemeindezentrums als eine aktive zentrale Küche für Mitarbeiter der Gemeinde, aber auch für die Kitas der Gemeinde genutzt werden könnte. Hierzu soll zum einen eine Umfrage bei den Mitarbeitern der Gemeinde und bei den Eltern der Kita-Kinder durchgeführt werden. Zum anderen soll diese Umfrage zu einer Kostenplanung herangezogen werden, welche das Ziel hat, die Erfassung der tatsächlichen Kosten für eine Mittagsverpflegung für Erwachsene und Kita-Kinder zu ermitteln.

Abstimmung: **4 - 22 - 2**

Punkt 15 **Antrag der Grünen-Fraktion** **AT-16/2024**
Nachverdichtung von hochstämmigen Bäumen in der Gemeinde

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, zwecks Nachverdichtung hochstämmiger Bäume zu prüfen, auf welchen gemeindeeigenen Flächen sowie an welchen gemeindlichen Verkehrswegen dies möglich ist.

Es wird beschlossen, den Antrag an den Bau- und Umweltausschuss zu verweisen.

Abstimmung: **28 - 0 - 0**

Punkt 16 **Informationen**

Punkt 16.1 **Haldenabdeckung K+S**

- Einigung der Vertragsparteien auf wissenschaftliche Begleitung:
 - Prof. Dr. Scheytt, TU Bergakademie Freiberg (Sachsen). Lehrstuhl für Hydrogeologie und Hydrochemie am Institut für Geologie
 - Finanzierung analog des Runden Tisches
- 7. Runder Tisch: Vorstellung der wissenschaftlichen Begleitung, Präsentation eines neuen Lösungsansatzes zur Reduzierung der Haldenwässer durch die Projektgruppe Generationes

- Gründung einer Arbeitsgruppe auf der operativen Ebene zur näheren Untersuchung dieses neuen Ansatzes
- Der 8. Runde Tisch findet am 09.10. statt.

Punkt 16.2 Neuhof, Neubau/Sanierung Sportanlage

- Die Bauarbeiten laufen mit etwas Zeitverzug aufgrund der Gründungsthematik der Tribünenüberdachung gut voran.
- Die Bauflächen wurden abgeräumt und die kontaminierten Böden abgefahren.
- Die L-Stein-Mauern wurden hergestellt.
- Die Leitungsverlegung (Bewässerung, Drainage, Stromkabel, Leerrohre) sowie Bodenverfestigung und Tragschichtarbeiten im Bereich des Kunstrasenplatzes sind abgeschlossen.
- Es folgen die Arbeiten zum Versetzen der Garagen, der Randeinfassungen für den Kunstrasenplatz und die umlaufenden Pflasterwege sowie die Fundamentarbeiten für Zaun und Flutlichtmasten.
- Weiterhin wird im Bereich der Tennisanlage der Untergrund planiert und verfestigt. Die Drainagen und Leitungen für den Tennisbereich werden eingebracht.
- Die Fundamente der Tribünenüberdachung mussten aufgrund statischer Berechnungen aufwendig erweitert werden. Diese Arbeiten laufen derzeit.
- Die Fertigstellung ist noch in diesem Jahr geplant.
- In Kürze wird eine Arbeitsgruppe zur Nutzung der Sportanlage – bestehend aus allen Neuhofer Fußballvereinen und der Schlossschule - einberufen.

Punkt 16.3 Dorfborn GWG - Regenrückhaltebecken

- Die naturschutzrechtliche Kartierung ist abgeschlossen.
- Die wasserrechtlichen und naturschutzrechtlichen Genehmigungen wurden erteilt.
- Das Ausschreibungsverfahren läuft derzeit.

Punkt 16.4 Giesel, Ausbau Sudetenstraße

- Die Baumaßnahme ist abgeschlossen.

Punkt 16.5 Neuhof, Ausbau Jahnstraße - Erneuerung Mischwasserkanal/Wasserleitung/Straße

- Die Maßnahme hat begonnen - die Arbeiten sind im Zeitplan.

Punkt 16.6 Abbruch Quellsammelgebäude „Flörsbrunnen“

- Die Vergabe ist erfolgt, der Baubeginn steht noch nicht fest.

Punkt 16.7 Fahrzeughalle Dorfborn

- Die Aufträge für die Rohbauarbeiten der Stahlhalle sowie der Container sind vergeben.
- Der Baustart für die Rohbauarbeiten sowie der Außenanlage ist für die KW 40 geplant.

Punkt 16.8 Neuhof-Fulda, Radweg Alte Heerstraße

- Der Planungsauftrag sowie die Vermessungsarbeiten wurden vergeben.
- Die Planungen haben begonnen.
- Da auch für diesen Radweg faunistische Gutachten zu erstellen sind, welche über ein Kalenderjahr laufen müssen, wird die Umsetzung der Maßnahme nach aktueller Einschätzung erst im Jahr 2026 beginnen.
- Der Förderstelle wird ein entsprechendes Schreiben mit Verschiebung der Fördermittelbescheid-übergabe auf das Jahr 2025 übermittelt.
- Die Ausführung hat begonnen. Die Arbeiten sind im Zeitplan und sollen in 2025 beendet werden.

Punkt 16.9 Gemeindezentrum

- Die Bauschäden am Gemeindezentrum wurden durch ein externes Gutachten bewertet und dokumentiert.
- Insbesondere die Fassadenkonstruktion des Nebengebäudes ist betroffen.
- Zudem wurden mangelhafte Ausführungen in den Anschlussdetails der Fenster sowie der Attika festgestellt. Über mehrere Jahre hinweg ist durch Kapillarwirkung Feuchtigkeit in die Putzträgerplatte eingedrungen, was zu schwerwiegenden Schäden geführt hat.
- Der Planungsauftrag wurde vergeben.
- Im nächsten Schritt soll eine Ausschreibung für die Sanierung der Fassade erstellt werden.

Punkt 16.10 KiTa St. Barbara

- Die Betriebserlaubnis kann nur erhalten werden, wenn ein Turnraum mit min. 70 m² eingerichtet wird.
- Mit dem Turnraumanbau soll die Erneuerung der Heizung erfolgen.
- Die Bauantragstellung ist in Vorbereitung.

Punkt 16.11 Friedhof Hauswurz, Sanierung Friedhofswege und Vorplatz

- Die Maßnahme wurde abgeschlossen.

Punkt 16.12 IKZ IT Südkreis

- Gemeinsame Ausschreibung und Vergabe eines Colocation-Rechenzentrums
- Nächster Schritt: Zusammenlegung des Personals

Punkt 16.13 Neuhof, Breitbandausbau durch die GlasfaserPlus

- Der Bereich Opperz ist weitestgehend abgeschlossen.
- Derzeit wird der Bereich Neustadt und Ellers abgearbeitet.
- Die Fertigstellung ist nach Aussage der Fa. Ergatikat für Frühjahr 2025 geplant.

Punkt 16.14 Gestaltung Bahnstufunterführung

- In der Projektwoche der Johannes-Kepler-Schule wurden einige Wandflächen durch Schulklassen gestaltet.
- Aufgrund der äußerst positiven Resonanzen aller Beteiligten sowie der Bevölkerung wird das Projekt im nächsten Sommer weitergeführt.

Punkt 16.15 Fulda-Main-Leitung

- Die Variantenfindung ist zwischenzeitlich abgeschlossen.
- Zuschlag der Bundesnetzagentur für Abschnitt B zwischen Dipperz in Hessen und Bergheinfeld West in Bayern auf Vorschlag des Netzbetreibers TenneT TSO GmbH.
- Durchquerung der Landkreise Fulda, Main-Kinzig, Bad Kissingen und Main-Spessart
- Es folgt das Planfeststellungsverfahren. Dort wird nun der exakte Leitungsverlauf sowie die technischen Ausführungen festgelegt. Geplant ist bislang eine Freileitung mit der Option einer Teilerdverkabelung in einzelnen Abschnitten.
- Die Fulda-Main-Leitung soll die Übertragungskapazität zwischen Hessen und Bayern erhöhen. Eine Inbetriebnahme ist für das Jahr 2031 geplant.
- Betroffenheit für die Gemeinde Neuhof: Verlauf zwischen Tiefengruben und Hattenhof, durch den Opperzer Wald Richtung Kalbach
- Details siehe unter <https://a140.expedite3d.arcadis.com/>

Punkt 16.16 Neuhof, Bau einer Pumptrack-Anlage

- Ausschreibung und Vergabe der Pumptrack-Anlage erfolgt.
- Die Kosten liegen im Rahmen der Kalkulation.

Punkt 16.17 Namenserweiterung Kitas

- Unsere gemeindlichen Kitas in den Ortschaften Giesel, Hattenhof und Hauswurz haben Zusatznamen erhalten: Gieseler Blaubeeren, Rippbergzwerge und Wichtelglück.

Punkt 16.18 Gewerbesteuer

- Nach den derzeit vorliegenden Steuerbescheiden unterschreitet das Anordnungssoll, d. h. das was wahrscheinlich in 2024 vereinnahmt wird, den Haushaltsansatz für die Gewerbesteuererträge um rd. 400.000 €. Der Haushaltsansatz 2024 beträgt 4,7 Mio. €, erwartet werden zurzeit 4,3 Mio. €
- Diese Negativ-Differenz führt bereinigt im Haushaltsjahr 2024 zu einer finanziellen Belastung in Höhe von rd. 320.000 €. In den Jahren 2025 und 2026 kommt es deswegen zu Entlastungen im Kommunalen Finanzausgleich, sodass die jahresübergreifende Gesamteinbuße voraussichtlich rd. 100.000 € betragen wird.
- Im 1. Statusbericht über den Stand des Haushaltsvollzuges 2024 (Buchungsstand: 31.05.2024) konnte noch in der Sitzung vom 04.07.2024 berichtet werden, dass die GewSt-Erträge damals rd. 660.000 € höher als der HH-Ansatz waren. Seitdem trat also eine Verschlechterung von rd. 1 Mio. € ein.

Punkt 16.19 Kulturprogramm / Veranstaltungen

- 23.09.: Konzert des Landespolizeiorchesters, Veranstaltung des Lions-Club Fulda-Bonifatius zugunsten von Leben und Arbeiten in Neuhof sowie der Tanner Diakonie
- 26. - 28.09.: Bildungsmesse in Fulda (Kaufhaus Karl) - die Gemeinde Neuhof ist mit einem Stand vertreten.
- 27.09.2024: Marco Tschirpke präsentiert „Empirisch belegte Brötchen“
- 04. - 06.10.: Internationale Marsch- und Wandertage der Volkssportfreunde Fulda
- 05.10. „Neuhof trifft sich“ am Rathausplatz

Punkt 17 Schriftliche Anfragen

Punkt 17.1 Anfrage der AfD-Fraktion (künftig „Blaue offene Liste“) AF-9/2024 Fragen zum Thema Wasser

1. Im Ort Dorfborn kam es zu einer Beeinträchtigung der Trinkwasserversorgung. Was sind die Hintergründe und Sachstand in dieser Sache?

Beantwortung der Anfrage durch die Gemeindeverwaltung:

- Es ab einen Wasserrohrbruch an der Hauptleitung zwischen Tiefbrunnen Engelsburg und Dorfborn. Der Schaden wurde unverzüglich behoben.

2. Inwiefern plant die Gemeinde die Regenrückhaltung im Ort Dorfborn bzw. beim Gewerbegebiet Dorfborn zu optimieren oder anzupassen, wenn nicht warum nicht?

Beantwortung der Anfrage durch die Gemeindeverwaltung:

- Im nordöstlichen Bereich des Gewerbegebiets soll ein Regenrückhaltebecken mit einem Fassungsvermögen von 660 m³ gebaut werden. Derzeit befindet sich das Projekt in der Ausschreibung, Submission ist Anfang Oktober'24 terminiert.

3. In der Sitzung vom 07.12.2023 wurde ein Antrag für einen Prüfauftrag der CDU-Fraktion zu einer großen und dauerhaften natürlichen Wasserfläche mit natürlichem Zu- und Ablauf am Kernort Neu- hof angenommen. Wie ist der Sachstand in dieser Sache?

Beantwortung der Anfrage durch die Gemeindeverwaltung:

- In der Angelegenheit befindet sich die Gemeinde in Gesprächen mit der Unteren Wasserbe- hörde des Landkreises Fulda.

Punkt 18 Mündliche Anfragen

Jens Mierdel fragt an, ob zwischen dem Stromausfall kürzlich im Kernort Neuhofer und dem Glasfaserausbau ein Zusammenhang besteht und ob es bisher zu sonstigen Komplikationen im Glasfaserausbau kam. Bürgermeister Heiko Stolz erklärt, dass es einen Zusammenhang zwischen dem Stromausfall und dem Glasfaserausbau gab, ansonsten allerdings keine größeren Ausfälle/Probleme bekannt sind und der Ausbau gut voranschreitet. Es wird darauf hingewiesen, dass sich für nähere Auskünfte zum Glasfaserausbau gerne an Tobias Schmidt (Bauabteilung) gewendet werden kann.

Frank Vogel fragt an, an wen sich im Fall eines Wasserrohrbruches außerhalb der üblichen Arbeitszeiten der Wasserversorgung gewendet werden kann. Bürgermeister Heiko Stolz weist darauf hin, dass in der Neuhofer Rundschau und auf der Homepage der Gemeinde die Telefonnummer des Bereitschaftstelefon der Wasserversorgung veröffentlicht ist und dieses durch die Mitarbeiter der Wasserversorgung rund um die Uhr besetzt ist.

Ende der Sitzung: 21:45 Uhr

Vorsitzender
der Gemeindevertretung

Jürgen Jordan

stellv. Schriftführerin

Stefanie Held